

# RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



Załącznik nr 2b do zapytania ofertowego nr 1/2024 z dnia 26.01.2024

UMOWA nr ...../2024

zawarta w Suwałkach w dniu ..... roku pomiędzy  
Polskim Towarzystwem Turystyczno–Krajoznawcze Oddział w Suwałkach im. Jerzego Klimko,  
ul. Kościuszki 37, 16-400 Suwałki, NIP: 844-000-29-12, REGON: 790001594  
reprezentowanym przez:

Anna Renowicka - prezes,  
Tadeusz Rurak - skarbnik  
zwanym dalej „Zamawiającym” a:

.....  
.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,  
o treści j.n.

Zamawiający oświadcza, że stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września  
2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) ustawa ta **nie ma zastosowania  
do niniejszej umowy.**

## §1

1. Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym  
w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania  
zadanie pn: Wykonanie dokumentacji technicznej rewitalizacji - pełnego zakresu wielobranżowego  
projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy budynku z przeznaczeniem na obiekt  
o funkcji gastronomiczno-usługowej, wraz z branżowymi kosztorysami inwestorskimi  
oraz specyfikacjami technicznymi, w ramach projektu **"Zabezpieczenie i 1 etap rewitalizacji  
schroniska Nr 1 PTTK w Starym Folwarku im. Kazimierza Kulwiecia, z lat 1928-29"**,  
dofinansowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, nr POZ/2023/7612/PolskiLad.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Pełny zakres projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z projektem zagospodarowania terenu i projektem technicznym, umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę oraz rozpoczęcie budowy,
2. Związane z projektem wszystkie konieczne opracowania branżowe, w szczególności inwentaryzacje, mapy, badania geotechniczne podłoża gruntowego, ekspertyzy, badania konserwatorskie substancji zabytkowej schroniska,
3. Kosztorysy inwestorskie i specyfikacje techniczne.

3. W zakres obowiązków projektanta wchodzi wszelkie niezbędne uzgodnienia z odpowiednimi instytucjami, w tym w szczególności z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Wigierskim Parkiem Narodowym, a także poniesienie związanych z tym kosztów.

4. Ww. roboty projektowe przedmiotu umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

## §2

1. Wykonawca zapewni udział przy realizacji zamówienia osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania we wszystkich potrzebnych specjalnościach.

2. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na żądanie Zamawiającego aktualne dokumenty potwierdzające, że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym.

4. Zamawiający wyznaczy osobę uprawnioną do uzgadniania powstającej dokumentacji z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania zgodnego z umową przedmiotu umowy.

## §3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

- 1) termin rozpoczęcia robót – .....
- 2) termin wykonania całości przedmiotu umowy do – **30.06.2025 r.**;
- 3) termin odbioru końcowego nastąpi w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu ukończenia prac.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się wykonanie przedmiotowej dokumentacji technicznej łącznie z uzyskaniem pozwolenia na budowę, podpisanie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego, przedstawiciela Gminy Suwałki i Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiający określi w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub dokona częściowego odbioru wyznaczając termin usunięcia wad oraz zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

4. W przypadku stwierdzenia przyczyn nieodebrania całości robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie miał prawo naliczyć kary umowne zgodnie z §6 niniejszej umowy.

## §4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

..... **zł brutto** , w tym należy podatek VAT .....% .....,  
słownie: ..... złotych brutto,

zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 1b do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie to obejmuje pełny zakres prac określony w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatny przelewem na konto numer:

....., w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem otrzymania wypłaty dotacji przekazanej przez Gminę Suwałki w ramach dotacji z Banku Gospodarstwa Krajowego obsługującego Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

3. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca/Odbiorca:

Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze Oddział w Suwałkach im. Jerzego Klimko,  
ul. Kościuszki 37, 16-400 Suwałki, NIP: 844-000-29-12

## §5

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:

- 1) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
- 2) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

## §6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1,
- 2) w przypadku przekroczenia terminu wykonania zamówienia Zamawiający nalicza karę umowną za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w §4 ust. 1 do dnia całkowitego wykonania przedmiotu umowy bądź do dnia jej rozwiązania w wyniku przekroczenia terminu wykonania (kara w tej wysokości obowiązuje również w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad i usterek),

2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości min. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, lecz nie więcej niż wynikałoby to z rzeczywistego zaawansowania wykonywanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

## §7

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku zwłoki Wykonawcy w przekazaniu dokumentacji o co najmniej 60 dni, liczonych od umownego terminu przekazania przedmiotu umowy.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu na ukończenie opracowania lub usunięciu jego istotnych wad, jeśli Wykonawca:

- 1) zaprzestał wykonywania robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
- 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.

4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, 3, 4 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy zgodnie z §6 ust. 3.

6. Warunkiem zapłaty częściowego wynagrodzenia jest wykonanie przez Wykonawcę (przy udziale Zamawiającego) protokołu zaawansowania dokumentacji technicznej.

7. W przypadku, gdy Wykonawca nie sporządzi ww. protokołu, Zamawiający ma prawo zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca nie ma prawa kwestionować jego zapisów.

8. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §8

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 2, ust. 3, ust. 4, ust. 5 i ust. 6,
2. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:
  - wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia;
  - wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn do zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie zadania;
  - wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
  - wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
  - zmiany istotnych regulacji prawnych;
  - wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania zadania ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w ust. 2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy np., w sytuacji przedłużających się procedur związanych z niezbędnymi pozwoleniami, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych sytuacji uzasadnionych protokołem konieczności.
4. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych oraz Zamawiający uzyska zgodę na wydłużenie terminu realizacji zadania od Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust.4 nie mogą powodować zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2, ust. 3 i ust. 4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## §9

1. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony mają obowiązek przed skierowaniem sprawy do sądu przeprowadzić postępowanie negocjacyjne celem polubownego załatwienia sprawy (nie oznacza to zapisu na sąd polubowny).
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze przeznacza się dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: